

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
полное наименование органа регистрации при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2024г.			
Кадастровый номер:	48:13:155050:3487		
Номер кадастрового квартала:	48:13:155050		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ленинский сельсовет, село Ленино		
Площадь, м2:	4886 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	1531614.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:13:1370415:320		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства логистического центра		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Попов Александр Владимирович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ломакина Сергея Александровича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC-81A023B645971E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2024г.			
Кадастровый номер: 48:13:1550501:3487			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ломакин Сергей Александрович, 06.12.1983, Липецкая область Добринского района с Дубовое, Российская Федерация, СНИЛС 068-455-852 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 42 10 №643029, выдан 03.09.2010, Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 399418, обл. Липецкая, р-н. Добринский, д. Софьино, ул. Лермонтова, д. 16, кв. 2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:13: 1550501:3487-48/073/2024-5 05.11.2024 12:01:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 24.03.2020 Определение Арбитражного суда Липецкой области, выдан 18.04.2024 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка, выдан 24.03.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.11.2024г.			
Кадастровый номер:		48:13:1550501:3487	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка



Серийный номер	0x009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Срок действия	с 02/08/2024 12:25:01 UTC по 26/10/2025 12:25:01 UTC
Владелец ключа	C=RU, S=г. Москва, STREET="ул. Воронцово поле, д.4а", L=Москва, O="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ", OGRN=1047796940465, INNLE=7706560536, E=00_ozil1@rosreestr.ru, CN="ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен в Липецком отделе областного бюджетного учреждения «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области», находящемся по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд, Боевой, д. 28.



06.11.2024
09 ч. 13 мин.

Киселевская
Фамилия

Ольга
Имя

Андреевн
Отчество



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 4